

Số: /BC-UBND

Quảng Phú, ngày tháng 8 năm 2023

BÁO CÁO

**Về việc kiểm kê, rà soát, xác minh nguồn gốc đất các hộ bị ảnh hưởng dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Phú (nay
là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa - vị trí 25**

Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng BT, HT và GPMB dự án.

Căn cứ Thông báo số 362/TB-UBND ngày 12/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá về việc thu hồi đất để bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa - vị trí 25;

Căn cứ Quyết định số 5344/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 1580/QĐ-UBND ngày 28/02/2020);

Thực hiện nhiệm vụ được giao về việc giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa (vị trí số 25), Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thanh Hoá đã phối hợp tổ chức kiểm kê để bồi thường GPMB các hộ bị ảnh hưởng. Tổng số hộ bị ảnh hưởng là: 33 hộ; tính đến nay có 22/33 hộ đã đồng ý ký Biên bản kiểm kê bồi thường GPMB; còn lại 11/33 hộ chưa đồng ý ký biên bản kiểm kê.

Do dự án vị trí 25 đang thực hiện kiểm kê bồi thường GPMB nằm giữa 02 dự án đã GPMB xong là: phía Nam giáp dự án xây dựng Đại lộ Nam sông Mã; phía Bắc giáp dự án Xây dựng MBQH số 07/UBTN năm 2011; phía Đông giáp đường giao thông.

Qua khảo sát hiện trạng, vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất của 33 hộ; trích lục bản đồ địa chính khu đất số 67/TLBĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa thực hiện; Rà soát các hồ sơ nguồn gốc đất thì có 18 hộ có đất đang sử dụng trên thực địa nhỏ hơn so với diện tích đất hộ được giao trong các giấy tờ được giao đất năm 2002 với diện tích khoảng 461m².

Theo đề nghị của 18 hộ gia đình bị thiếu diện tích so với giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng đất; Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 67/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đo vẽ năm 2019 có thể sai lệch so với hiện trạng thời điểm kiểm kê 2023.

Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú báo cáo và kính đề nghị Chủ tịch Hội đồng BT,HT và GPMB dự án xem xét chỉ đạo Chủ đầu tư chủ trì phối hợp với UBND phường cắm mốc giới cụ thể và thực hiện trích đo, chỉnh lý biên độ, chỉnh lý hồ sơ địa chính (nếu có) phục vụ thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để báo cáo);
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Lưu: VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Như Thanh