

**KẾ HOẠCH**

**Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 13/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

Nhằm phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Tạo sự thống nhất và đồng thuận của nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai; nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

**2. Yêu cầu**

Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Đảm bảo thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan;

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

trong việc triển khai lấy ý kiến nhân dân;

d) Ý kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

e) Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm;

f) Các tập thể, cá nhân có liên quan tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp;

g) Bộ phận văn hóa thông tin có trách nhiệm tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của nhân dân;

h) Bảo đảm sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của lãnh đạo địa phương, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến bao gồm:**

- a) Đại biểu HĐND phường.
- b) TT Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ phường.
- c) Trưởng, phó các đoàn thể chính trị - xã hội.
- d) Cán bộ, công chức, cán bộ giúp việc cho Đảng ủy, UBND phường
- e) Hiệu trưởng 3 nhà trường, Trưởng trạm y tế, Ban giám đốc HTX DVNN, giám đốc Quỹ tín dụng.
- f) Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố, trưởng ban CTMT.
- g) Các hộ kinh doanh và đại diện các cử tri trên địa bàn phường.

### **2. Nội dung lấy ý kiến.**

Nội dung lấy ý kiến cho toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó, tập trung một số vấn đề trọng tâm như: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; hộ gia đình sử dụng đất.

#### ***Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:***

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy

định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- HĐND, UBND phường; MTTQ và các đoàn thể: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **3. Hình thức, cách thức tổ chức lấy ý kiến:**

- Tổ chức lấy ý kiến của các tầng lớp Nhân dân, hộ kinh doanh theo hình thức, cách thức như sau:

Biên soạn tài liệu theo nhóm đối tượng tại điểm 2, phần II, tập trung vào các vấn đề vướng mắc, bất cập được Nhân dân, hộ kinh doanh kiến nghị, phản ánh trong quá trình thực hiện Luật Đất đai tại cơ sở; phát trên loa truyền thanh của phường, của phố. Thông tin, tuyên truyền để các hộ dân, hộ kinh doanh truy cập vào trang thông tin điện tử của phường, thành phố, trang website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn), cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, tham gia góp ý trực tiếp vào các điều, khoản của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến:

- Chủ tịch UBND phường yêu cầu cán bộ, công chức, người lao động nghiên

cứu Dự thảo Luật đất đai trước khi tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp. Thành phần gồm: Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, UB MTTQ, Trưởng Phó các đoàn thể, toàn thể cán bộ công chức; Trưởng công an, Hiệu trưởng các trường; Bí thư, Trưởng phổ, Trưởng ban công tác Mặt trận; hộ kinh doanh, Hợp tác xã trên địa bàn và đại diện cử tri trên địa bàn phường.

- Thời gian: Ngày 20/02/2023.

- Địa điểm: Tại Hội trường công sở phường Quảng Phú.

***- Giao cho bộ phận địa chính báo cáo tổng hợp ý kiến theo phụ lục I Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ gửi về UBND thành phố trước ngày 25/02/2023 (qua phòng TN-MT thư điện tử theo địa chỉ: tnmmtptanhhoa@gmail.com.***

### **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Trách nhiệm của công chức ĐCXĐ**

- Là đầu mối Thường trực giúp việc cho Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân phường trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

- Tham mưu tổ chức Hội nghị tại Hội trường công sở phường Quảng Phú.

- Thường trực theo dõi để kịp thời tiếp nhận, bổ sung ý kiến, phản ánh của nhân dân về dự thảo sửa đổi Luật Đất đai.

- Phối hợp với công chức Tư pháp tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của nhân dân.

#### **2. Công chức tư pháp hộ tịch**

Chủ trì, phối hợp cùng công chức ĐCXĐ và các thành phần có liên quan tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của toàn phường, báo cáo về UBND thành phố trước ngày 25/2/2023.

#### **3. Công chức văn hóa xã hội**

- Tuyên truyền mục đích, ý nghĩa của việc lấy ý kiến vào Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Đăng tải toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi và Nghị quyết số 170/NQCP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Trang thông tin điện tử của phường.

- Tuyên truyền để Nhân dân góp ý trực tiếp đối với từng điều, khoản cụ thể của Dự thảo thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin.

#### **4. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân phường**

Lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các đại biểu HĐND phường.

#### **5. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể phường**

Phối hợp cùng UBND phường tổ chức tuyên truyền cho các đoàn viên, hội viên tham gia ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

#### **6. Các tổ dân phố**

- Tuyên truyền mục đích, ý nghĩa của việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai trên loa truyền thanh của phố.

- Vận động cán bộ, Đảng viên và nhân dân tham gia đóng góp ý kiến ý kiến đóng góp gửi về UBND phường (qua bộ phận địa chính xây dựng) trước ngày 19/2/2023.

#### **7. Văn phòng UBND phường**

- Chuẩn bị các điều kiện tổ chức hội nghị tại công sở phường để lấy ý kiến tham gia đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phối hợp với bộ phận kế toán bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

Ủy ban nhân dân phường đề nghị các bộ phận có liên quan đã được giao nhiệm vụ, phối hợp chặt chẽ để thực hiện Kế hoạch đạt hiệu quả./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND TP ( B/c);
- TT Đảng ủy, HĐND ( B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- MTTQ, các đoàn thể;
- Cán bộ, công chức;
- Các đơn vị, tổ dân phố;
- Lưu VP.

**TM ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Hồng**